

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 622/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 22 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Sơn Ngọc Lành để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng tại Tờ trình số 209/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 60,0 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 349, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Sơn Ngọc Lành, địa chỉ 506 Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 71,8 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 349, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Sơn Ngọc Lành (Ngô Thị Xuân), địa chỉ 506 Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5 thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Ban Quản lý Dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Sơn Ngọc Lành (Ngô Thị Xuân) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP
(để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



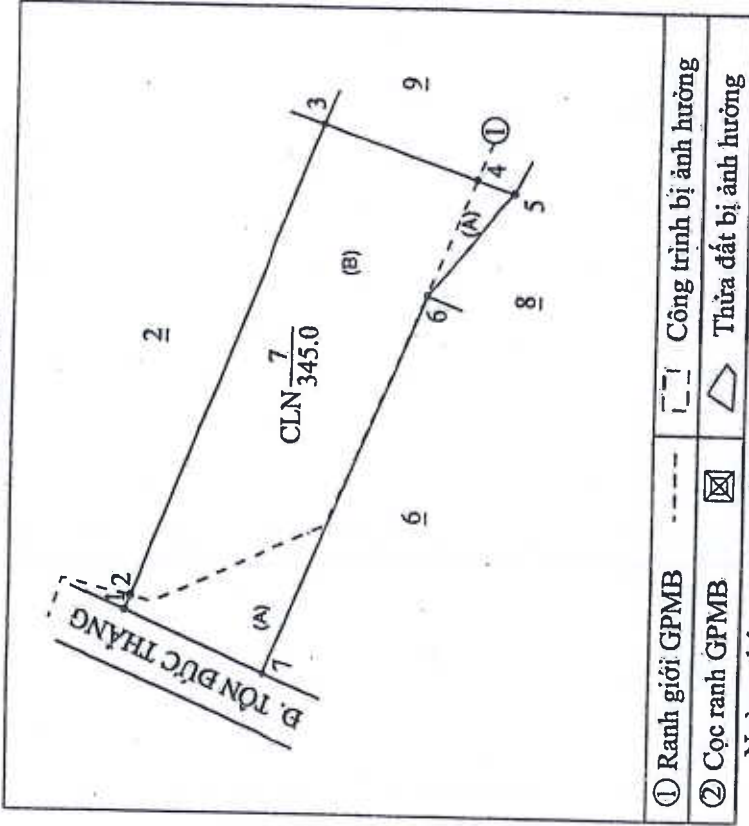
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUẬN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOẢN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

- Thửa đất số: 7 (Số thửa theo HSDC: 349) Tờ bản đồ số: 9 (Tờ bản đồ số: 31)
- Địa chỉ thửa đất: khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên người sử dụng: Ngô Thị Xuân
- Địa chỉ thường trú: 416C, Tôn Đức Thắng, khóm 2 Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai I (Đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8, Đến Đường Trần Quốc Toản, Phường 6, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng)
- Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
- Diện tích: 345.0 m²
- Mục đích sử dụng đất hiện trạng: ☒ Chung ☐ Riêng
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Số Phát hành GCN: 185285...; Diện tích trên GCN: 341.2...m²; Loại đất trên GCN: CLN...; Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ; 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không

11. Sơ đồ thửa đất



① Ranh giới GPMB	----	□ Công trình bị ảnh hưởng
② Cọc ranh GPMB	☒	△ Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ)

Ngày 27 tháng 4 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ)

Phùng Kim Hương

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064065.99	552843.51	0.96
2	1064065.64	552844.40	32.20
3	1064053.91	552874.39	10.24
4	1064044.24	552871.00	2.45
5	1064041.94	552870.19	8.30
6	1064047.17	552863.74	26.11
7	1064057.08	552839.59	9.74
1	1064065.99	552843.51	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			60.0 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			285.0 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			345.0 m ²

Ngày 27 tháng 4 năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG

GIÁM ĐỐC

QUY ĐỊNH

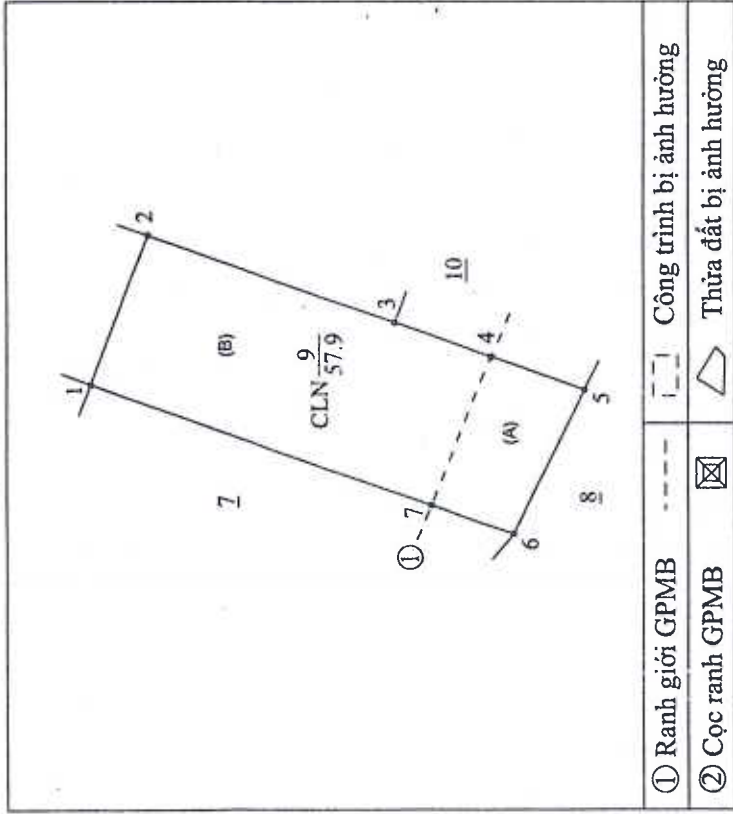
Nguyễn Hoài Thanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUẬN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOẢN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

1. Thừa đất số: 9 (Số thừa theo HSDC: 349) Tờ bản đồ số: 9 (Tờ bản đồ số: 31) 2. Địa chỉ thửa đất: nhóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên người sử dụng: Ngô Thị Xuân
4. Địa chỉ thửa đất: 416C Tôn Đức Thắng, nhóm 2 Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
5. Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, phường 6
6. Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
7. Diện tích: 57.9 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: 1. Đất trồng cây lâu năm 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Số Phát hành GPMB: AK 185285; Diện tích trên GCN: 341.2 m²; Loại đất trên GCN: CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không

11. Sơ đồ thửa đất



Ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nếu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ)

Phạm Văn - 1 năm 1

Ngày tháng năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ)

Phùng Kim Lương

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064053.91	552874.39	4.49
2	1064052.27	552878.57	7.42
3	1064045.27	552876.11	2.90
4	1064042.53	552875.15	2.80
5	1064039.89	552874.23	4.53
6	1064041.94	552870.19	2.45
7	1064044.24	552871.00	10.24
1	1064053.91	552874.39	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			11.8 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			46.1 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			57.9 m ²

Ngày tháng năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Hoài Thương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Tự lập - Tự do - Hạnh phúc

HỘI BAN NHÂN DÂN

THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CHỨNG NHẬN

I. Tên, địa chỉ thửa đất

Bà NGÔ THỊ XUÂN

NS : 1961, CM : 360143917

Ông SON NGỌC LÀNH

NS : 1962, CM : 365422880

Địa chỉ thửa đất: 416C Lương Định Của, Khóm 2, phường 5, TP Sóc Trăng.

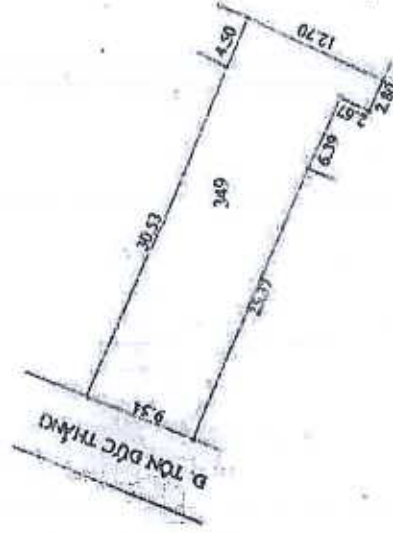
Theo quyết định số:/QĐND.UBTP, ký ngày.....tháng.....năm 2007 của UBND TPST.

II. Thửa đất được quyền sử dụng

- | | | | |
|---------------------------|--|------------------|----|
| 1. Thửa đất số: | 349 | 2. Tờ bản đồ số: | 31 |
| 3. Địa chỉ thửa đất: | Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng. | | |
| 4. Diện tích: | 341,2m ² | | |
| Bảng chữ: | Ba bốn một phẩy hai mét vuông | | |
| 5. Hình thức sử dụng: | | | |
| + Sử dụng riêng: | không | m ² | |
| + Sử dụng chung: | 341,2 | m ² | |
| 6. Mục đích sử dụng đất: | Đất trồng cây lâu năm (CLN); | | |
| 7. Thời hạn sử dụng đất: | Đến ngày 15/10/2043; | | |
| 8. Nguồn gốc sử dụng đất: | Em cho chị năm 2006; | | |

III. Tài sản gắn liền với đất

IV. Ghi chú



Ngày.....tháng.....năm 2007
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Cán bộ đo đạc: Nguyễn Quốc Huy
Cán bộ kiểm tra: Trương Văn Kiêm
Số báo số cấp GCNQSD đất: F 2833